



QUERÉTARO  
MUNICIPIO

## SECRETARIA DE FINANZAS

### DIRECCIÓN DE CATASTRO.

#### ESPECIFICACIONES.

- GEOREFERENCIA.
  - Proyección: coordenadas UTM.
  - Datum: ITRF92.
  - Georreferenciar a partir de las coordenadas del deslinde catastral ubicándolas en el lugar correspondiente.
- Formato digital:
  - DWG versión 2012 ó inferior.
  - USC: World.
- Fases de Desarrollo:
  - Indicar con polígonos las áreas ya desarrolladas, diferenciándolas de las que serán desarrolladas en un futuro.

#### ESTRUCTURA DE LAYERS.

Layers Generales.

NOMBRE LAYER	TOPOLOGÍA	CONTENIDO	DESCRIPCIÓN	COLOR
LG_PDA	POLÍGONOS	POLÍGONO DEL PREDIO	DESLINDE CATASTRAL	NEGRO/BLANCO
LG_PDP	PUNTOS	VÉRTICES DE LA POLIGONAL	VÉRTICES DE LA POLIGONAL DEL DESLINDE CATASTRAL	ROJO
LG_PDT	TEXTOS	NUMERO DE VÉRTICE	NÚMEROS DE VÉRTICE	ROJO
LG_MA	POLÍGONOS	MANZANAS	POLIGONALES DE LAS MANZANAS	NEGRO/BLANCO
LG_MT	TEXTOS	NÚMEROS DE MANZANAS	NÚMEROS DE MANZANAS, SIN RECUADRO	AMARILLO
LG_PA	POLÍGONOS	PREDIOS	POLIGONALES DE LOS PREDIOS	VERDE
LG_PTL	TEXTOS	DIMENSIONES DE PREDIOS	MEDIDAS DE PREDIOS EN SUS LADOS	ROJO
LG_PT_NOF	TEXTOS	NÚMEROS OFICIALES	NÚMEROS OFICIALES DE LOS PREDIOS	ROJO
LG_PT_NOL	TEXTOS	NÚMEROS DE LOTES	NÚMEROS DE LOTES SIN RECUADRO	AMARILLO
LG_PT_SUP	TEXTOS	SUPERFICIE DE PREDIOS	SUPERFICIE DE LOS PREDIOS	ROJO



**QUERÉTARO**  
MUNICIPIO

## ENTREGA-RECEPCION DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS

### SECRETARIA DE FINANZAS

#### DIRECCIÓN DE CATASTRO.

NOMBRE LAYER	TOPOLOGÍA	CONTENIDO	DESCRIPCIÓN	COLOR
LG_PT_CVE	TEXTOS	CLAVE CATASTRAL	CLAVES CATASTRALES COMPLETAS DE CADA PREDIO	ROJO
LG_BL	POLILINEAS	BANQUETAS	POLILINEA O POLÍGONO DE BANQUETAS	ROJO
LG_NCT	TEXTOS	NOMBRES DE CALLES	NOMBRES DE CALLES Y RÓTULOS DE ÁREAS VERDES	AZUL
LG_CENCAL	LÍNEAS	CENTROS DE CALLE	EJES DE CALLES, RED IMAGINARIA QUE PASA AL CENTRO DE LAS CALLES	AZUL
LG_CIA	POLÍGONOS	CONSTRUCCIONES	POLÍGONO DE CONSTRUCCIONES	CYAN
LG_CIT	TEXTOS	NIVELES QUE HAY EN CADA CONSTRUCCIÓN	NÚMERO QUE INDIQUE LOS NIVELES QUE HAY EN CADA CONSTRUCCIÓN	CYAN
LG_FDA	POLÍGONOS	FASES DE DESARROLLO	POLIGONAL DE LAS ETAPAS DE DESARROLLO	MAGENTA
LG_FDT	TEXTOS	NUMERO DE FASES DE DESARROLLO	NÚMEROS DE FASES DE DESARROLLO	MAGENTA

### LAYERS PARA CONDOMINIOS

- Áreas comunes

NOMBRE LAYER	TOPOLOGÍA	CONTENIDO	DESCRIPCIÓN	COLOR
ACPA_N1	POLÍGONOS	ÁREAS COMUNES PRIMER NIVEL	POLIGONALES CERRADAS DE LAS ÁREAS COMUNES EN PRIMER NIVEL	VERDE
ACCIA_N1	POLÍGONOS	CONSTRUCCIONES COMUNES PRIMER NIVEL	POLIGONALES CERRADAS DE LAS CONSTRUCCIONES COMUNES EN PRIMER NIVEL	VERDE
ACPA_N1	POLÍGONOS	ÁREAS COMUNES SEGUNDO NIVEL	POLIGONALES CERRADAS DE LAS ÁREAS COMUNES EN PRIMER NIVEL	VERDE
ACCIA_N2	POLÍGONOS	CONSTRUCCIONES COMUNES SEGUNDO NIVEL	POLIGONALES CERRADAS DE LAS CONSTRUCCIONES COMUNES EN SEGUNDO NIVEL	VERDE
ACPA_N3 ACPA_N4 ACPA_N5	POLÍGONOS	ÁREAS COMUNES TERCER NIVEL, CUARTO NIVEL, ETC. (ASÍ SUCESIVAMENTE)	POLIGONALES CERRADAS DE LAS ÁREAS COMUNES EN TERCER NIVEL, CUARTO NIVEL, ETC. (ASÍ SUCESIVAMENTE)	VERDE
ACCIA_N3 ACCIA_N4 ACCIA_N5	POLÍGONOS	CONSTRUCCIONES COMUNES TERCER NIVEL, CUARTO NIVEL, ETC. (ASÍ SUCESIVAMENTE)	POLIGONALES CERRADAS DE LAS CONSTRUCCIONES COMUNES EN TERCER NIVEL, CUARTO NIVEL, ETC. (ASÍ SUCESIVAMENTE)	VERDE



**QUERÉTARO**  
MUNICIPIO

## **SECRETARIA DE FINANZAS**

### **DIRECCIÓN DE CATASTRO.**

#### **ENTREGA-RECEPCION DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS**

- Áreas privativas

NOMBRE LAYER	TOPOLOGÍA	CONTENIDO	DESCRIPCIÓN	COLOR
APPA_N1	POLÍGONOS	ÁREAS PRIVATIVAS PRIMER NIVEL (TERRENO)	POLIGONALES CERRADAS DE LAS ÁREAS PRIVATIVAS EN PRIMER NIVEL (TERRENO)	ROJO
APPA_N2	POLÍGONOS	ÁREAS PRIVATIVAS SEGUNDO NIVEL (TERRENO)	POLIGONALES CERRADAS DE LAS ÁREAS PRIVATIVAS EN SEGUNDO NIVEL (TERRENO)	ROJO
APPA_N3 APPA_N4	POLÍGONOS	ÁREAS PRIVATIVAS TERCER NIVEL, CUARTO NIVEL, ETC. (ASÍ SUCESIVAMENTE)	POLIGONALES CERRADAS DE LAS ÁREAS PRIVATIVAS EN TERCER NIVEL, CUARTO NIVEL, ETC. (ASÍ SUCESIVAMENTE , TERRENO)	ROJO
APCIA_N1	POLÍGONOS	ÁREAS PRIVATIVAS PRIMER NIVEL (CONSTRUCCIÓN)	POLIGONALES CERRADAS DE LAS ÁREAS PRIVATIVAS TECHADAS EN PRIMER NIVEL (CONSTRUCCIÓN)	ROJO
APCIA_N2	POLÍGONOS	ÁREAS PRIVATIVAS SEGUNDO NIVEL (CONSTRUCCIÓN)	POLIGONALES CERRADAS DE LAS ÁREAS PRIVATIVAS TECHADAS EN SEGUNDO NIVEL (CONSTRUCCIÓN)	ROJO
APCIA_N3 APCIA_N4	POLÍGONOS	ÁREAS PRIVATIVAS TERCER NIVEL, CUARTO NIVEL, ETC. (ASÍ SUCESIVAMENTE)	POLIGONALES CERRADAS DE LAS ÁREAS PRIVATIVAS TECHADAS (CONSTRUCCIÓN) EN TERCER NIVEL, CUARTO NIVEL, ETC. (ASÍ SUCESIVAMENTE)	ROJO

#### **LAYERS OPCIONALES DE CONDOMINIOS.**

NOMBRE LAYER	TOPOLOGÍA	CONTENIDO	DESCRIPCIÓN	COLOR
PCA	POLÍGONO	PREDIO DE CONDOMINIO	PREDIO ENVOLVENTE DEL CONDOMINIO EN POLÍGONO	
IUCL	LÍNEAS	INFRAESTRUCTURA URBANA DEPORTIVA DE CONDOMINIO	INFRAESTRUCTURA URBANA DEPORTIVA DEL CONDOMINIO EN LÍNEA (CANCHAS, ALBERCA)	
INFCP	PUNTOS	INFORMACIÓN DEL CONDOMINIO	LA INFRAESTRUCTURA DEL CONDOMINIO PUNTUAL	



QUERÉTARO  
MUNICIPIO

## SECRETARIA DE FINANZAS

### DIRECCIÓN DE CATASTRO.

#### ENTREGA-RECEPCION DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS.

- Layers opcionales para fraccionamientos y condominios.

NOMBRE LAYER	TOPOLOGÍA	CONTENIDO	DESCRIPCIÓN	COLOR
LO_PT_USO	TEXTOS	USOS DE SUELO	USOS DE SUELO DE LOS PREDIOS	ROJO
LO_HID_RHL	LÍNEAS	RED HIDRÁULICA	RED DE AGUA, SEGMENTADA EN CADA VÉRTICE	CYAN
LO_HID_RDP	PUNTOS	REGISTROS HIDRÁULICOS	REGISTRO HIDRÁULICO SIMBOLIZADO CON UN PUNTO	CYAN
LO_HID_MAP	PUNTOS	MEDIDOR DE AGUA	MEDIDORES DE AGUA POTABLE, SIMBOLIZADOS CON UN PUNTO	CYAN
LO_HID_RDL	LÍNEAS	RED DE DRENAJE SANITARIO	RED DE DRENAJE SANITARIO, SEGMENTADO EN CADA VÉRTICE	GRIS (9)
LO_HID_ALP	PUNTOS	ALCANTARILLAS	ALCANTARILLAS SIMBOLIZADAS CON PUNTOS	GRIS (9)
LO_HID_PVP	PUNTOS	POZOS DE VISITA	POZOS DE VISITA SIMBOLIZADOS CON PUNTOS	GRIS (9)
LO_HID_DPL	LÍNEAS	REDE DE DRENAJE PLUVIAL	RED DE DRENAJE PLUVIAL, SEGMENTADO EN CADA VÉRTICE	AZUL
LO_ELE_PLP	PUNTOS	POSTE DE ALUMBRADO	POSTE DE ALUMBRADO SIMBOLIZADO CON PUNTOS	AZUL
LO_ELE_REL	LÍNEAS	RED ELÉCTRICA	RED ELÉCTRICA, SEGMENTADA EN CADA VÉRTICE	AMARILLO
LO_ELE_PEP	PUNTOS	POSTE ELÉCTRICO	POSTE ELÉCTRICO SIMBOLIZADO CON PUNTOS	AMARILLO
LO_ELE_MEP	PUNTOS	MEDIDORES ELÉCTRICOS	MEDIDOR ELÉCTRICO SIMBOLIZADO CON PUNTOS	AMARILLO
LO_TEL_RTL	LÍNEAS	RED TELEFÓNICA	RED TELEFÓNICA SEGMENTADA EN CADA VÉRTICE	VERDE
LO_TEL_PTP	PUNTOS	POSTE TELEFÓNICO	POSTE TELEFÓNICO SIMBOLIZADO CON PUNTOS	VERDE
LO_TEL_RTP	PUNTOS	REGISTRO TELEFÓNICO	REGISTRO TELEFÓNICO SIMBOLIZADO CON PUNTOS	VERDE
LO_TEL TPP	PUNTOS	TELÉFONO PUBLICO	TELÉFONO PUBLICO SIMBOLIZADO CON PUNTOS	VERDE
LO_GAS_RGL	LÍNEAS	RED DE GAS	RED DE GAS SEGMENTADA EN CADA VÉRTICE	ROJO
LO_GAS_MGP	PUNTOS	MEDIDORES DE GAS	MEDIDOR DE GAS SIMBOLIZADO CON PUNTOS	ROJO
LO_MOB_PAP	PUNTOS	PARADAS DE AUTOBÚS	PARADA DE AUTOBÚS SIMBOLIZADA CON PUNTOS	GRIS (8)
LO_ALT_CNL	LÍNEAS	CURVAS DE NIVEL	CURVAS DE NIVEL SIMBOLIZADAS CON PUNTOS	SEPIA